

Ondergronds ruimtegebruik

1. Omschrijving

Gebruik van de bodem onder het maaiveld door de mens.

Bestuurlijke en Fysieke schaal: Lokaal

2. Valkuilen en Kansen

Kans: Opslaan van water tijdens extreme buien voor gebruik in drogere tijden

Kans: Tegenstrijdige belangen verenigen (maakt combinatie van functies mogelijk).

Kans: Ontsnippering (ondergronds brengen van wegen).

Kans: Te combineren met afgraaf- activiteiten voor saneringen of archeologische vondsten.

Kans: Opslag van stoffen is goed te combineren met het creëren van ondergrondse ruimten voor het winnen van delfstoffen etc.

Valkuil: Eventueel negatieve invloed op grondwaterstromen en ecosysteem.

Valkuil: Een ondergrondse functie is vaak minder gemakkelijk te veranderen dan een bovengrondse.

3. Referentiekader

De grondwaterwet en de waterwet regelen het beheer van te onttrekken grondwater. Grondwateronttrekkingen door bedrijven en particulieren zijn - afhankelijk van de omvang - meldings- registratie- of vergunningplichtig. Iedere provincie heeft daarvoor een eigen beleid vastgelegd in het provinciale waterhuishoudingsplan.

De Wet Ruimtelijke Ordening (WRO), maakt geen onderscheid tussen boven- en ondergronds bouwen. Dat geldt ook voor bestemmingsplannen.

4. Indicatoren

Kansenkaart voor ondergronds bouwen.

5. Actoren

Initiatiefnemers: Banken, verzekering- en beheersmaatschappijen, projectontwikkelaars, gemeenten.

Uitvoerende partijen: Aannemers, Adviseurs- en ingenieursbureaus, Architecten.

Partijen die bezig zijn met de ruimtelijke planning van uw gebied.

6. Voorbeeld ambitie

Bij het toekennen van ondergrondse functies eerst in kaart brengen wat de gevolgen voor de waterhuishouding, bodemecologie en overige ruimtelijke functies zal zijn. (Zie als voorbeeld de kansenkaarten voor ondergronds bouwen van provincie Zuid-Holland en Gelderland).

7. Aanpak en instrumenten

Het maken van een kansenkaart voor ondergronds bouwen.

8. Relatie met andere thema's

Heeft invloed op:

- Aardkundige waarden: Met aardkundige en archeologische waarden moet vaak rekening gehouden worden bij de keuze voor de bouwplek.
- Lokale bodemverontreiniging: Het gebruik van de ondergrond kan leiden tot lokaal verontreinigen van de bodem, bijvoorbeeld door uitloging van bouwstoffen.
- Grondwater: Uitloging van bouwstoffen kan leiden tot grondwaterverontreiniging.
- Delfstoffen: Delven van stoffen en ruimte scheppen voor ondergronds bouwen kan gecombineerd worden.
- Grondverzet: combinatie met ruimte scheppen voor ondergronds bouwen mogelijk.
- Archeologie en cultuurhistorie: bij het afgraven voor ondergronds ruimtegebruik kunnen archeologische vondsten ontsloten worden.

Ondervindt invloed van:

- Draagkracht: Voor ondergronds bouwen is een bepaalde draagkracht wenselijk.
- Chemische bodemkwaliteit: Verontreiniging kan bouwmaterialen aantasten.
- Grondwaterkwaliteit: Verontreiniging kan bouwmaterialen aantasten.
- Bodemdaling: Bodemdaling kan gebouwen en infrastructuur beschadigen.
- Verzilting: Verzilting kan bouwmaterialen aantasten.
- Drink- en proceswater: In drinkwaterwingebieden mag niet worden gebouwd.
- Archeologie en cultuurhistorie: werkzaamheden in de ondergrond kunnen worden vertraagd als archeologisch onderzoek moet plaatsvinden.

9. Informatie

[Ruimtexmilieu](#)

[Website van het kenniscentrum ondergronds bouwen en ondergronds ruimtegebruik \(COB\)](#). Op deze site vindt u informatie over het COB, recente nieuwsberichten, bouwprojecteninformatie, relevante links, nieuwsbrieven, publicaties en een agenda met evenementen op het gebied van ondergronds bouwen.

[Rijksoverheid](#), bodem en ondergrond

[Rijksoverheid](#), basisregistratie ondergrond (BRO)

10. Wat moet ik en wat mag ik niet als gemeenteambtenaar doen?

WRO: In hun plannen geeft het College van Burgemeester en Wethouders aan hoe een gebied eruit dient komen te zien. Om bij de planvorming te komen tot een goede ruimtelijke ordening dient tevens rekening te worden gehouden met

ondergronds ruimtegebruik. De plannen dienen niet in strijd te zijn met de plannen van de Ministerraad en de Gedeputeerde Staten.

Ook de wetgeving die staat bij het thema Grondwater is tevens op dit thema van toepassing.